Smlouva o zápůjčce

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Zapůjčitel
Jméno a příjmení: **Petr Ukázka**
Datum narození: **1.1.1980**
Adresa: **Ukázková 1, 110 00 Praha**
(dále v této smlouvě jako „*zapůjčitel*“) na straně jedné

a

1.2. Vydlužitel
Jméno a příjmení: **Jan Vzorný**
Datum narození: **1.1.1980**
Adresa: **Ukázková 1, 110 00 Praha**
Číslo účtu: **1234567890/0800**
(dále v této smlouvě jako „*vydlužitel*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

2.1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli jednorázovou peněžitou zápůjčku ve výši uvedené v této smlouvě (dále jen „zápůjčka“).
2.2. Vydlužitel se zavazuje splatit poskytnutou zápůjčku způsobem stanoveným v této smlouvě a zaplatit zapůjčiteli z poskytnuté zápůjčky úrok ve výši stanovené touto smlouvou.

3. Zápůjčka

Zapůjčitel poskytne vydlužiteli následující zápůjčku za dále stanovených podmínek:
3.1. Částka (celková výše zápůjčky): 100 000 Kč
3.2. Úrok ze zápůjčky ročně: 20 %
3.3. Pravidelná měsíční splátka: 3 716 Kč
3.4. Počet splátek: 36
3.5. Doba trvání zápůjčky: 36 měsíců
3.6. Účet pro poskytnutí zápůjčky: 2543395319 / 0800
3.7. Účet pro hrazení splátek: 2543393399 / 0800
3.8. Účet pro sankční platby: 2543396389 / 0800
3.9. Variabilní symbol pro všechny platby: 1000000
3.10. Celková výše smluvního úroku: 33 776 Kč
3.11. Celková částka zápůjčky včetně smluvního úroku: 133 776 Kč
3.12. Splatnost jednotlivé splátky: 20. den v měsíci
3.13. Splatnost první splátky: 20. den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zápůjčka poskytnuta
3.14. Účel zápůjčky: Refinancování

4. Základní práva a povinnosti zapůjčitele a vydlužitele

4.1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli částku uvedenou shora v odstavci 3.1. (dále jen „sjednaná částka zápůjčky“) poté, co bude pohledávka zapůjčitele z této smlouvy zajištěna zápisem zástavního práva k nemovité věci do katastru nemovitostí podle zástavní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami (dále jen „zástavní smlouva“). Zapůjčitel převede sjednanou částku zápůjčky z účtu uvedeného v odstavci 3.6. na účet vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 5 dnů od provedení uvedeného zápisu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4.2. Smluvní strany sjednávají právo zapůjčitele na jednorázovou odměnu za poskytnutí zápůjčky ve výši 7,5 % z celkové částky zápůjčky dle odst. 3.11, minimálně však 1.200,- Kč. Tato odměna, která je splatná okamžikem poskytnutí zápůjčky, souvisí rovněž s ověřením bonity a údajů dle odst. 5.2. této smlouvy. Vydlužitel bere na vědomí, že částka zápůjčky, již skutečně ve prospěch svého bankovního účtu obdrží, bude oproti sjednané částce zápůjčky nižší o částku odměny za poskytnutí zápůjčky. S vědomím těchto skutečností vydlužitel prohlašuje, že poukázáním částky snížené dle tohoto odstavce mu byla poskytnuta sjednaná částka zápůjčky.
4.3. Vydlužitel splatí zapůjčiteli zápůjčku a smluvené úroky prostřednictvím splátek ve výši uvedené v odstavci 3.3. (dále jen „splátky“), přičemž jednotlivé splátky jsou splatné vždy v den uvedený v odstavci 3.12. této smlouvy (dále jen „den splatnosti“) a první splátka je splatná v den uvedený v odstavci 3.13. této smlouvy. Sjednané úroky jsou již zahrnuty ve splátkách. Splátky budou placeny bezhotovostně převodem na účet uvedený v odstavci 3.7. této smlouvy. Vydlužitel výslovně, bez rozrušení, tísně a po řádném uvážení prohlašuje, že sjednané úročení není ve vztahu k obdržené zápůjčce v hrubém nepoměru, naopak že se jedná o odměnu zapůjčitele zcela přiměřenou, odpovídající podmínkám na nebankovním trhu a kvalitě zajištění zápůjčky, kterou mu sám vydlužitel před uzavřením smlouvy navrhl.
4.4. U všech plateb uvádí vydlužitel i zapůjčitel variabilní symbol uvedený v odst. 3.9. této smlouvy. Vydlužitel i zapůjčitel prohlašují, že čísla účtů jimi označená v této smlouvě jsou správná a úplná. Platby neoznačené variabilním symbolem mohou být považovány do doby jejich řádné identifikace a přiřazení za neuhrazené.
4.5. Vydlužitel je povinen hradit splátky tak, aby byly nejpozději v den splatnosti (odst. 3.12) připsány na účet uvedený v odstavci 3.7.
4.6. V případě prodlení vydlužitele s úhradou jakékoliv splátky (či její části) jej zapůjčitel vyzve k uhrazení dlužné splátky a poskytne mu k tomu lhůtu alespoň 30 dnů.
4.7. Pro případ prodlení vydlužitele s úhradou zápůjčky (či její části) si strany mezi sebou sjednávají ve smyslu ust. § 1970 ObčZ povinnost vydlužitele uhradit zapůjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, počínaje dnem následujícím po zesplatnění zápůjčky dle odst. 4.9. této smlouvy, přičemž dlužnou částkou se míní aktuálně dlužná částka, jak je definována tamtéž. Úrok z prodlení se hradí na účet uvedený v odstavci 3.8. této smlouvy. Po zralé úvaze strany prohlašují, že výši denní sazby úroku z prodlení považují za přiměřenou.
4.8. Pro případ prodlení vydlužitele s úhradou jakékoliv splátky (či její části) sjednávají smluvní strany vedle úroku z prodlení dle předchozího odstavce povinnost vydlužitele zaplatit zapůjčiteli jednorázovou motivační smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, jejíž výši strany označují za přiměřenou okolnostem a důležitosti zajištěného závazku.

4.9. V případě, že prodlení vydlužitele s úhradou jakékoliv splátky (či její části) dosáhne 30 kalendářních dnů, stává se následujícím dnem celková částka zápůjčky včetně smluvního úroku (odst. 3.11. této smlouvy), po odečtení hodnoty již uhrazených splátek (dále jen „aktuálně dlužná částka"), bez dalšího splatnou. Smluvní úrok v plné výši se tím okamžikem stává součástí jistiny. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, že při zesplatnění nastává automaticky ztráta výhody splátek, přičemž ust. § 1931 věta druhá ObčZ se neuplatní. Zesplatnění dle věty druhé tohoto odstavce i uplatnění ztráty výhody splátek dle věty třetí tohoto odstavce je pro účely této smlouvy dále označováno jen jako „zesplatnění zápůjčky".
4.10. Vydlužitel může od této smlouvy odstoupit do 14 dnů od jejího podpisu, a to písemným prohlášením zaslaným zapůjčiteli. V takovém případě je povinen vrátit zapůjčiteli celou sjednanou částku zápůjčky dle odst. 3.1. této smlouvy ve lhůtě třiceti dnů ode dne odeslání odstoupení, a to převodem na účet dle odst. 3.7. Zapůjčitel má však nárok na smluvené úroky za dobu, po kterou měl vydlužitel sjednanou částku zápůjčky k dispozici, přičemž výše úroku odpovídá poměrné výši úroků dle této smlouvy, pokud by k odstoupení nedošlo.
4.11. Vydlužitel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy formou předčasné úhrady dosud nesplacené části sjednané částky zápůjčky dle odst. 3.1. navýšené o 15 % jakožto odstupné zapůjčiteli. V tomto případě je dnem odstoupení vydlužitele od této smlouvy den, kdy byla vydlužitelem provedena úhrada dle věty první tohoto odstavce na účet uvedený v odst. 3.7. této smlouvy. Částka již vydlužitelem uhrazená na smluvených úrocích tím zůstává nedotčena a nevrací se, ani se nezapočítává na úhrady dle tohoto odstavce. O úmyslu předčasně splatit zápůjčku musí vydlužitel zapůjčitele informovat písemně nejméně 30 dní předem a zapůjčitel mu sám nebo prostřednictvím třetí osoby potvrdí přesnou výši částky předčasného splacení.
4.12. Vydlužitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně zvážit svou majetkovou situaci a možnosti splácení. Vydlužitel prohlašuje, že zvážil podmínky pro poskytnutí své zápůjčky z hlediska svých majetkových možností. Vydlužitel bere na vědomí, že zapůjčitel nemůže přiměřenost podmínek zápůjčky, které byly navrženy vydlužitelem, relevantně posuzovat a ověřovat. Současně vydlužitel prohlašuje, že je srozuměn s podmínkami této smlouvy o zápůjčce.
4.13. Veškeré došlé platby plynoucí z této smlouvy se nejdříve přiřazují na úhradu smluvní pokuty, následně úroku z prodlení, a nakonec na jistinu zápůjčky s běžným úrokem.
4.14. Vydlužitel je povinen využít úvěr v souladu s odst. 3.14 této smlouvy a dokladovat písemně zapůjčiteli, že tak skutečně učinil, a to nejpozději do 5 pracovních dní od poskytnutí zápůjčky. Pokud tak neučiní, je vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

5. Prohlášení vydlužitele a zapůjčitele
5.1. Vydlužitel prohlašuje, že veškeré informace, které poskytl zapůjčiteli, jsou pravdivé, správné a úplné a že nezamlčel žádnou skutečnost, při jejíž znalosti by se zapůjčitel rozhodl smlouvu neuzavřít. Vydlužitel dále prohlašuje, že nejedná v tísni nebo pod nátlakem.
5.2. Vydlužitel uděluje zapůjčiteli výslovný souhlas s tím, aby si zapůjčitel před poskytnutím zápůjčky dle této smlouvy ověřil úplnost a správnost informací o bonitě vydlužitele a o dalších skutečnostech podstatných k poskytnutí zápůjčky či uvedených v této smlouvě (např. existence zaměstnání u zaměstnavatele vydlužitele), stejně tak aby si zajistil relevantní informace z veřejně přístupných externích zdrojů (např. insolvenční rejstřík, Centrální evidence exekucí apod.).
5.3. Vydlužitel i zapůjčitel prohlašují, že jsou plně svéprávní, že ohledně nich nebylo zahájeno insolvenční řízení ani nejsou splněny podmínky pro podání insolvenčního návrhu a že proti nim není vedena ani bezprostředně nehrozí exekuce nebo výkon rozhodnutí.
5.4. Vydlužitel prohlašuje, že nečiní majetková vydání nepřiměřená jeho finanční situaci, možnostem a majetkovým poměrům, že proti němu není vedeno žádné soudní řízení ani takové řízení bezprostředně nehrozí.

6. Závěrečná ustanovení
6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6.2. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydlužitel a dva zapůjčitel.
6.3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory ze závazkových vztahů mezi nimi již uzavřených či v budoucnu vzniklých nebo v souvislosti s nimi, jakož i spory o platnost těchto závazkových vztahů a spory z jejich zajištění, včetně sporů z této Smlouvy, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů (dále jen „ZRŘ") a to jediným rozhodcem, kterým strany jmenují JUDr. Luďka Lisse, Ph.D., LL.M., rozhodce a advokáta, č. ev. ČAK 11202, se sídlem Jablonského 640/2, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, strany jmenují rozhodcem Mgr. Jana Hrabce, rozhodce a advokáta, č. ev. ČAK 15054, se sídlem Jablonského 640/2, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00 (dále jen společně „rozhodce"), V souladu s ust. § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly na postupu řízení: (1) rozhodčí řízení se zahajuje žalobou a je zahájeno dnem, kdy byla žaloba doručena na adresu sídla rozhodčí společnosti IAL SE, organizační složka Praha, IČ: 29031117, které je místem konání rozhodčího řízení, (2) spor bude rozhodcem rozhodován v jazyce českém, na základě listinných důkazů předložených stranami ve lhůtě stanovené rozhodcem, (3) místem konání řízení je Praha, (4) Poplatek za rozhodčí řízení činí 2.000,- Kč, je-li hodnota sporu nižší než 6.000,- Kč, 4.000,- Kč, je-li hodnota sporu nižší než 20.000,- Kč, 6.000,- Kč, je-li hodnota sporu nižší než 50.000,- Kč, a v ostatních případech 4 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 8.000,- Kč. Za každého dalšího účastníka se základ poplatku zvyšuje o 50 %. Expresní příplatek za projednání a rozhodnutí věci do 45 kalendářních dnů činí 2% hodnoty předmětu sporu, nejméně však 3.000,- Kč. Na vrácení již uhrazeného rozhodčího poplatku nemají jeho plátci právní nárok; rozhodčí poplatek se nevrací ani v případě, kdy by došlo v řízení o zrušení rozhodčího nálezu podle § 31 a násl. ZRŘ ke zrušení rozhodčího nálezu. (5) Odměna za zastupování účastníka advokátem je nákladem řízení a její výše se řídí přiměřeně ustanovením zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ"), nebude-li rozhodcem v odůvodněných případech rozhodnuto jinak, (6) výzvy rozhodce, usnesení a rozhodčí nález, jakož i všechny další písemnosti se doručují na adresu datové schránky; není-li možné písemnost doručit do datové schránky, doručí rozhodce písemnost na elektronickou adresu, kterou adresát jako strana rozhodčí doložky (dále jej „adresát") rozhodci sdělil nebo kterou určil jako doručovací v rozhodčí smlouvě. Není-li možné doručit písemnost na adresy uvedené výše, doručí rozhodce písemnost na adresu, kterou adresát rozhodci sdělil nebo adresu uvedenou v rozhodčí smlouvě. Otázky řízení neupravené touto rozhodčí doložkou budou rozhodnuty rozhodcem. Ujednáním obsaženým výše v této rozhodčí doložce není dotčeno oprávnění kterékoliv smluvní strany podat návrh na zahájení nalézacího řízení u obecného soudu, příslušného dle ustanovení občanského soudního řádu. Rozhodčí řízení je oproti

soudnímu řízení neformální, je vždy ústní a neveřejné. Spor bude rozhodcem rozhodován v jazyce českém, na základě listinných důkazů předložených stranami ve lhůtě stanovené rozhodcem.

6.5. Veškerá doručení v souvislosti s touto smlouvou se budou uskutečňovat písemně v listinné podobě na adresy bydliště uvedené v čl. 1. této smlouvy. Korespondence je považována za doručenou jejím dodáním do sféry dispozice adresáta, tedy i v případě, že si vydlužitel či zapůjčitel poštu nevybere.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, nebyla sepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V , dne

Petr Ukázka

V , dne

Jan Vzorný