Smlouva o zápůjčce

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Zapůjčitel
Jméno a příjmení: **Petr Ukázka**
Datum narození: **1.1.1980**
Adresa: **Ukázková 1, 110 00 Praha**
(dále v této smlouvě jako „*zapůjčitel*“) na straně jedné

a

1.2. Vydlužitel
Jméno a příjmení: **Jan Vzorný**
Datum narození: **1.1.1980**
Adresa: **Ukázková 1, 110 00 Praha**
Číslo účtu: **1234567890/0800**
(dále v této smlouvě jako „*vydlužitel*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

2.1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli jednorázovou peněžitou zápůjčku ve výši uvedené v této smlouvě (dále jen „zápůjčka“).
2.2. Vydlužitel se zavazuje splatit poskytnutou zápůjčku způsobem stanoveným v této smlouvě a zaplatit zapůjčiteli z poskytnuté zápůjčky úrok ve výši stanovené touto smlouvou.

3. Zápůjčka

Zapůjčitel poskytne vydlužiteli následující zápůjčku za dále stanovených podmínek:
3.1. Částka (celková výše zápůjčky): 100 000 Kč
3.2. Úrok ze zápůjčky ročně: 20 %
3.3. Celková výše smluvního úroku: 20 000 Kč
3.4. Celková částka k úhradě (jistina dle odst. 3.1 a smluvní úrok dle odst. 3.3): 120 000 Kč
3.5. Doba trvání zápůjčky: 36 měsíců ode dne poskytnutí zápůjčky. Dnem poskytnutí zápůjčky se rozumí den, kdy zapůjčitel odeslal z účtu dle odst. 3.7 částku zápůjčky ve prospěch účtu vydlužitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3.6. Konečná splatnost částky dle odst. 3.4.: poslední den doby trvání zápůjčky, tj. den, který se svým číselným označením shoduje se dnem poskytnutí zápůjčky (§ 605 odst. 2 ObčZ)
3.7. Účet pro poskytnutí zápůjčky: 2543395319 / 0800
3.8. Účet pro úhradu celkové částky zápůjčky včetně smluvního úroku: 2543393399 / 0800
3.9. Účet pro sankční platby: 2543396389 / 0800
3.10. Variabilní symbol pro všechny platby: 1000000
3.11. Účel zápůjčky: Refinancování

4. Základní práva a povinnosti zapůjčitele a vydlužitele

4.1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli částku uvedenou shora v odstavci 3.1. (dále jen „sjednaná částka zápůjčky“) poté, co bude pohledávka zapůjčitele z této smlouvy zajištěna zápisem zástavního práva k nemovité věci do katastru nemovitostí podle zástavní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami (dále jen „zástavní smlouva“). Zapůjčitel převede sjednanou částku zápůjčky z účtu uvedeného v odstavci 3.7. na účet vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 5 dnů od provedení uvedeného zápisu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4.2. Smluvní strany sjednávají právo zapůjčitele na jednorázovou odměnu za poskytnutí zápůjčky ve výši 7,5 % z částky zápůjčky uvedené v odstavci 3.1. této smlouvy. Vydlužitel bere na vědomí, že částka zápůjčky, již skutečně ve prospěch svého bankovního účtu obdrží, bude oproti sjednané částce zápůjčky nižší o částku odměny za poskytnutí zápůjčky. S vědomím těchto skutečností vydlužitel prohlašuje, že poukázáním částky snížené dle tohoto odstavce mu byla poskytnuta sjednaná částka zápůjčky.
4.3. Vydlužitel splatí zapůjčiteli celkovou částku k úhradě nejpozději do dne splatnosti uvedeného v odst. 3.6. této smlouvy, a to na bankovní účet uvedený v odst. 3.8. této smlouvy s uvedením variabilního symbolu platby (1000000).
4.4. Pro případ prodlení vydlužitele s úhradou celkové částky zápůjčky včetně smluvního úroku (či její části) si strany mezi sebou sjednávají povinnost vydlužitele uhradit zapůjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení, počínaje následujícím dnem po dnu splatnosti celkové dlužné částky uvedeném v odst. 3.6. této smlouvy, přičemž dlužnou částkou se míní aktuálně celková dlužná částka.
4.5. Vydlužitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně zvážit svou majetkovou situaci a možnosti splácení. Vydlužitel prohlašuje, že zvážil podmínky pro poskytnutí své zápůjčky z hlediska svých majetkových možností. Vydlužitel bere na vědomí, že zapůjčitel nemůže přiměřenost podmínek zápůjčky, které byly navrženy vydlužitelem, relevantně posuzovat a ověřovat. Současně vydlužitel prohlašuje, že je srozuměn s podmínkami této smlouvy o zápůjčce.
4.6. Došlé platby se započítávají nejprve na úrok z prodlení, poté na smluvní úrok a nakonec na jistinu zápůjčky.
4.7. Vydlužitel je oprávněn zápůjčku zcela nebo zčásti splatit předčasně. Při předčasném splacení uhradí vydlužitel nesplacenou jistinu dle odst. 3.1 (nebo její část) a smluvní úrok dle odst. 3.2 z předčasně splácené jistiny za dobu ode dne poskytnutí zápůjčky do dne předčasného splacení. Dojde-li k předčasnému splacení do 6 měsíců ode dne poskytnutí zápůjčky, zaplatí vydlužitel zapůjčiteli navíc náhradu ve výši 6 % z předčasně splacené jistiny. O úmyslu předčasně splatit informuje vydlužitel zapůjčitele písemně nejméně 30 dnů předem; zapůjčitel mu sám nebo prostřednictvím třetí osoby potvrdí přesnou výši částky předčasného splacení. Platba se provádí na účet dle odst. 3.8.

5. Prohlášení vydlužitele a zapůjčitele

5.1. Vydlužitel prohlašuje, že veškeré informace, které poskytl zapůjčiteli, jsou pravdivé, správné a úplné a že nezamlčel žádnou skutečnost, při jejíž znalosti by se zapůjčitel rozhodl smlouvu neuzavřít. Vydlužitel dále prohlašuje, že nejedná v tísni nebo pod nátlakem.
5.2. Vydlužitel uděluje zapůjčiteli výslovný souhlas s tím, aby si zapůjčitel před poskytnutím zápůjčky dle této smlouvy ověřil úplnost a správnost informací o bonitě vydlužitele a o dalších skutečnostech podstatných k poskytnutí zápůjčky či uvedených v této smlouvě,

stejně tak aby si zajistil relevantní informace z veřejně přístupných externích zdrojů (např. insolvenční rejstřík, Centrální evidence exekucí apod.).
5.3. Vydlužitel i zapůjčitel prohlašují, že jsou plně svéprávní a že proti nim není vedena ani bezprostředně nehrozí exekuce nebo výkon rozhodnutí.

6. Závěrečná ustanovení
6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6.2. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydlužitel a dva zapůjčitel.
6.3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory ze závazkových vztahů mezi nimi již uzavřených či v budoucnu vzniklých nebo v souvislosti s nimi, jakož i spory o platnost těchto závazkových vztahů a spory z jejich zajištění, včetně sporů z této Smlouvy, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů (dále jen „ZRŘ“) a to jediným rozhodcem, kterým strany jmenují JUDr. Luďka Lisse, Ph.D., LL.M., advokáta, č. ev. ČAK 11202, se sídlem Jablonského 640/2, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, strany jmenují rozhodcem Mgr. Jana Hrabce, advokáta, č. ev. ČAK 15054, se sídlem Jablonského 640/2, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00. V souladu s ust. § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly na postupu řízení: (1) rozhodčí řízení se zahajuje žalobou a je zahájeno dnem, kdy byla žaloba doručena na adresu sídla Advokátní a arbitrážní kanceláře LISSE LEGAL, IČ: 71289143, se sídlem Jablonského 640/2, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00, e-mail: advokat@lisse.cz (dále jen společně „rozhodce“), (2) spor bude rozhodcem rozhodován v jazyce českém, na základě listinných důkazů předložených stranami ve lhůtě stanovené rozhodcem, (3) místem konání řízení je Praha, (4) Poplatek za rozhodčí řízení činí 2.000,- Kč, je-li hodnota sporu nižší než 6 000 Kč, 4 000 Kč, je-li hodnota sporu nižší než 20 000 Kč, 6 000 Kč, je-li hodnota sporu nižší než 50 000 Kč, a v ostatních případech 4 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 8 000 Kč. Za každého dalšího účastníka se základ poplatku zvyšuje o 50 %. Expresní příplatek za projednání a rozhodnutí věci do 45 kalendářních dnů činí 2% hodnoty předmětu sporu, nejméně však 3 000 Kč. Na vrácení již uhrazeného rozhodčího poplatku nemají jeho plátci právní nárok; rozhodčí poplatek se nevrací ani v případě, kdy by došlo v řízení o zrušení rozhodčího nálezu podle § 31 a násl. ZRŘ ke zrušení rozhodčího nálezu. (5) Odměna za zastupování účastníka advokátem je nákladem řízení a její výše se řídí přiměřeně ustanovením zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“), nebude-li rozhodcem v odůvodněných případech rozhodnuto jinak, (6) výzvy rozhodce, usnesení a rozhodčí nález, jakož i všechny další písemnosti se doručují na adresu datové schránky; není-li možné písemnost doručit do datové schránky, doručí rozhodce písemnost na elektronickou adresu, kterou adresát jako strana rozhodčí doložky (dále jej „adresát“) rozhodci sdělil nebo kterou určil jako doručovací v rozhodčí smlouvě. Není-li možné doručit písemnost na adresy uvedené výše, doručí rozhodce písemnost na adresu, kterou adresát rozhodci sdělil nebo adresu uvedenou v rozhodčí smlouvě. Otázky řízení neupravené touto rozhodčí doložkou budou rozhodnuty rozhodcem. Ujednáním obsaženým výše v této rozhodčí doložce není dotčeno oprávnění kterékoliv smluvní strany podat návrh na zahájení nalézacího řízení u obecného soudu, příslušného dle ustanovení občanského soudního řádu. Rozhodčí řízení je oproti soudnímu řízení neformální, je vždy ústní a neveřejné. Spor bude rozhodcem rozhodován v jazyce českém, na základě listinných důkazů předložených stranami ve lhůtě stanovené rozhodcem.
6.5. Veškerá doručení v souvislosti s touto smlouvou se budou uskutečňovat písemně v listinné podobě na adresy bydliště uvedené v čl. 1. této smlouvy. Korespondence je považována za doručenou jejím dodáním do sféry dispozice adresáta, tedy i v případě, že si vydlužitel či zapůjčitel poštu nevybere.
6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, nebyla sepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V , dne

V , dne

Petr Ukázka

Jan Vzorný